

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЦЕНТР ГЕОДЕЗИИ» ГОРОДА ВЛАДИМИРА

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
города Владимира
от 18.06.2024 № 1353

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩЕЙ
РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА
В МИКРОРАЙОНЕ ПИТОМНИК МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ВЛАДИМИР».

Адрес: МО г.Владимир, Суздальский проспект.

Том 1.

Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть.

Шифр: 247/23-ПМТ-1.

Заказчик – ООО «Европейские Строительные Технологии».

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. Владимир
2024 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЦЕНТР ГЕОДЕЗИИ» ГОРОДА ВЛАДИМИРА

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩЕЙ
РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА
В МИКРОРАЙОНЕ ПИТОМНИК МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ВЛАДИМИР».

Адрес: МО г.Владимир, Суздальский проспект.

Том 1.

Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть.

Шифр: 247/23-ПМТ-1.

и.о. директора

МУП «Центр Геодезии» г. Владимира

А.И. Кузьмин



Заказчик – ООО «Европейские Строительные Технологии».

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. Владимир
2024 г.

Список исполнителей
МУП «Центр Геодезии» города Владимира.

Исполнители:

Главный инженер,
нормоконтролер



(подпись, дата)

24.02.2024г.

Е.В. Голицына

Начальник
топографической партии



(подпись, дата)

А.И. Кузьмин

Топограф



(подпись, дата)

Б.В. Ферулев

Кадастровый инженер



(подпись, дата)

Г.Н. Дубинина

Состав проектной документации:

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечания
<p>247/23-ПМТ Проект межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Автомобильная дорога в микрорайоне Питомник муниципального образования город Владимир».</p>			
Том 1	247/23–ПМТ-1	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории.	
Том 2	247/23–ПМТ-2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
247/23-ПМТ-1-С	Содержание	с. 1
247/23-ПМТ-1-Г	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.	с. 2-4
	<i>Лист 1</i> – Чертеж межевания территории (1 этап). М 1:2000	с. 3
	<i>Лист 2</i> – Чертеж межевания территории (2 этап). М 1:2000	с. 4
247/23-ПМТ-1-Г	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.	с. 5-19
	Введение.	с. 6
	Основная часть.	с. 9
	1. Перечень образуемых земельных участков.	с. 9
	2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.	с. 15
	3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.	с. 19
	4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта.	с. 19

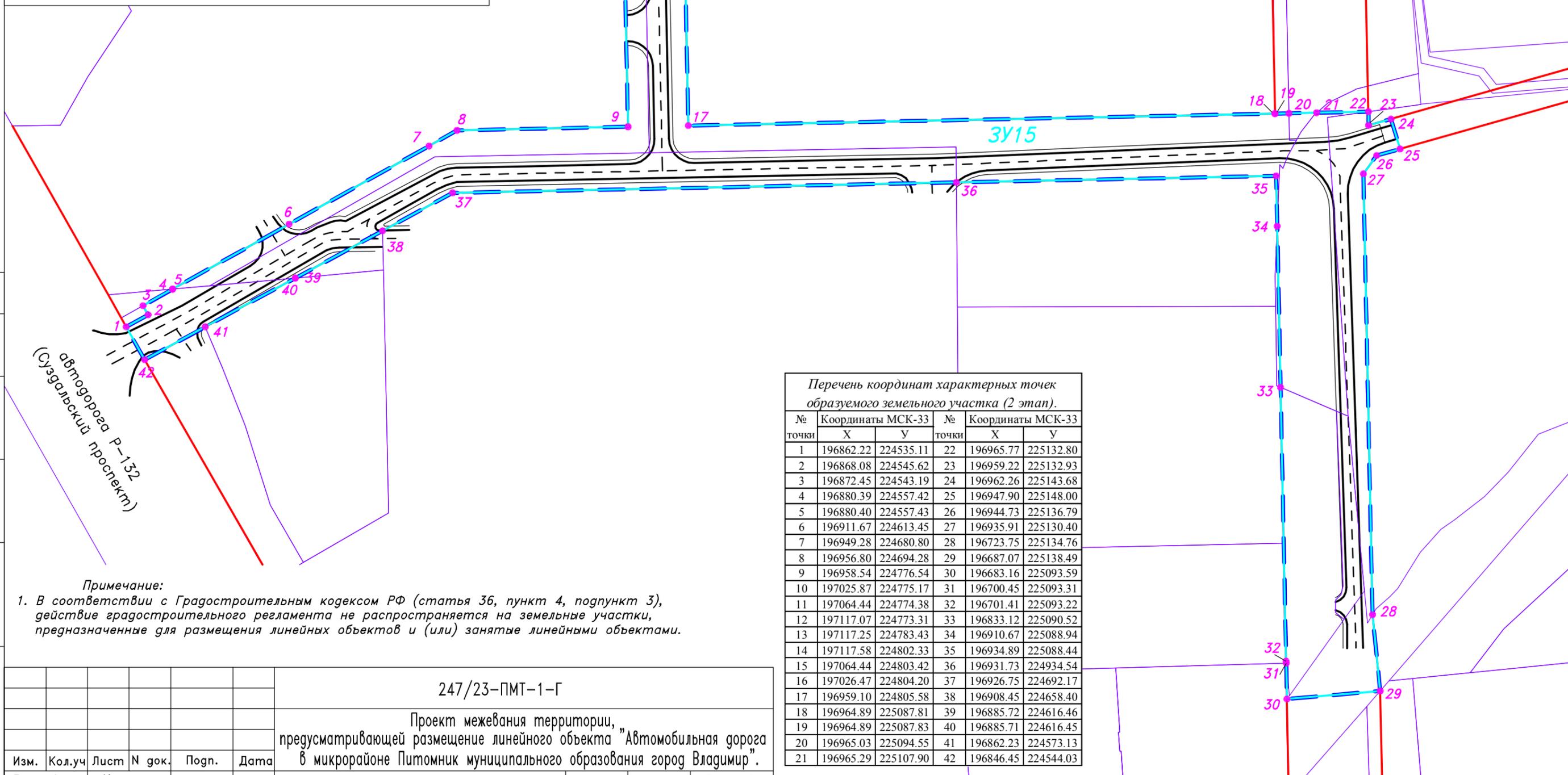
Раздел 1. Проект межевания территории.

Графическая часть.

Условные обозначения:

- — — — границы зоны планируемого размещения линейного объекта;
- — — — красные линии регулирования застройки;
- — — — границы земельных участков, занесенных в ЕГРН;
- — — — границы образуемого земельного участка;
- ЗУ15 — условный номер образуемого земельного участка на 2 этапе;
- 17 — обозначение и номера характерных точек образуемого земельного участка.

МО г.Владимир



Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка (2 этап).

№ точки	Координаты МСК-33		№ точки	Координаты МСК-33	
	X	Y		X	Y
1	196862.22	224535.11	22	196965.77	225132.80
2	196868.08	224545.62	23	196959.22	225132.93
3	196872.45	224543.19	24	196962.26	225143.68
4	196880.39	224557.42	25	196947.90	225148.00
5	196880.40	224557.43	26	196944.73	225136.79
6	196911.67	224613.45	27	196935.91	225130.40
7	196949.28	224680.80	28	196723.75	225134.76
8	196956.80	224694.28	29	196687.07	225138.49
9	196958.54	224776.54	30	196683.16	225093.59
10	197025.87	224775.17	31	196700.45	225093.31
11	197064.44	224774.38	32	196701.41	225093.22
12	197117.07	224773.31	33	196833.12	225090.52
13	197117.25	224783.43	34	196910.67	225088.94
14	197117.58	224802.33	35	196934.89	225088.44
15	197064.44	224803.42	36	196931.73	224934.54
16	197026.47	224804.20	37	196926.75	224692.17
17	196959.10	224805.58	38	196908.45	224658.40
18	196964.89	225087.81	39	196885.72	224616.46
19	196964.89	225087.83	40	196885.71	224616.45
20	196965.03	225094.55	41	196862.23	224573.13
21	196965.29	225107.90	42	196846.45	224544.03

Перечень образуемых земельных участков территории общего пользования (2 этап).

Условные номера ЗУ	Площадь в кв.м.	Способ образования ЗУ	Адрес или местоположение ЗУ	Категория земель, в соответствии со сведениями ЕГРН или градрегламентом МО г.Владимир	Вид разрешенного использования (код по классификатору)
ЗУ15	32792	объединение	обл.Владимирская, г.Владимир, МО город Владимир (городской округ).	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (Код 12.0.1)

Примечание:
1. В соответствии с Градостроительным кодексом РФ (статья 36, пункт 4, подпункт 3), действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

247/23-ПМТ-1-Г

Проект межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта "Автомобильная дорога в микрорайоне Питомник муниципального образования город Владимир".

Проект межевания территории.		Стадия	Лист	Листов
Том 1		П	2	2
Чертеж межевания территории (2 этап).		МУП "Центр Геодезии" города Владимира.		
м 1:2000				

Инв.№-подл. | Погр. и дата | Взам.инв.№ | Согласовано

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Погр.	Дата
Разраб.	Кузьмин				27.11.24
Исполнил	Кузьмин				27.11.24
Гл.инженер	Голицына				27.11.24
Н.контр.	Голицына				27.11.24

Раздел 2. Проект межевания территории.

Текстовая часть.

Введение.

Законодательством о градостроительной деятельности (ст. 41 Градостроительного Кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ) определено назначение подготовки документации по планировке территории.

Изменения, внесенные в Градостроительный кодекс РФ Федеральным законом от 20.03.2011г № 41-ФЗ, предусматривают разработку проектной документации для строительства или реконструкции линейных объектов на основе разработанных и утвержденных проектов планировки территории и проектов межевания территории.

Согласно «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87, к линейным объектам относятся автомобильные и железные дороги, линии связи, линии электропередачи, магистральные трубопроводы и другие подобные объекты.

При составлении задания на разработку настоящего проекта межевания были учтены изменения по его составу и содержанию, в соответствии с «Положением о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 г. № 564.

Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Проект межевания территории разрабатывается для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога в микрорайоне Питомник муниципального образования город Владимир».

Основанием для разработки проекта межевания территории для размещения линейного объекта являются:

- Задание на разработку проекта межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта «Автомобильная дорога в микрорайоне Питомник муниципального образования город Владимир» (Приложение № 2 к договору от 15.12.2023 года № 247/23-ЛМВлدم);

- Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области, утвержденный решением Совета народных депутатов города Владимира от 05.11.2009 г. № 223;

- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир, утвержденные решением Совета народных депутатов города Владимира от 31.10.2011 г. № 183.

Исходные материалы, полученные для разработки проекта межевания территории для размещения линейного объекта:

- Проект планировки микрорайона «Питомник», утвержденный постановлением главы города Владимира от 31.05.2007 г. № 2186;

- Корректировка проекта планировки микрорайона «Питомник», утвержденная постановлением главы города Владимира от 15.01.2008 г. № 82;

- Документация по планировке территории, ограниченной улицей районного значения, автомагистралью Москва-Нижний Новгород, Суздальским проспектом, южной границей микрорайона «Питомник» в г.Владимире, утвержденная постановлением администрации города Владимира от 23.09.2016г. № 2854;

- Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), ограниченный улицей районного значения, автомагистралью Москва-Нижний Новгород, Суздальским проспектом, южной границей микрорайона «Питомник» в г.Владимире, утвержденную постановлением департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области от 20.03.2018 г. № 18;

- Внесение изменений в проект планировки микрорайона «Питомник», утвержденный постановлением администрации города Владимира от 03.09.2021г. № 2232.

Нормативно-методическая база для подготовки проекта межевания территории для размещения линейного объекта:

- "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;

- "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;

- "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ;

- Федеральный закон от 21.12.2021 г. № 414-ФЗ "Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации";

- Федеральный закон от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";

- Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

- Федеральный закон от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ "О техническом регулировании";

- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 г. № 1034/пр);

- СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования. (утв. Приказом Минстроя России от 01.08.2018 г. № 474/пр);

- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 50597-2017 «Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля». (утв. Приказом Росстандарта от 26.09.2017 г. № 1245-ст);

- Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации. РДС 30-201-98. (Принят Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 г. № 18-30);

- Закон Владимирской области от 13.07.2004 г. № 65-ОЗ "О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области";

- Закон Владимирской области от 10.12.2001 г. № 130-ОЗ "Об административно-территориальном устройстве Владимирской области и порядке его изменения";

- Закон Владимирской области от 31.01.1996 г. № 4-ОЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера";

- Закон Владимирской области от 06.04.2004 г. № 21-ОЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Владимирской области";

- Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.

Основная часть.

Проект межевания территории предусматривает формирование земельных участков для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога в микрорайоне Питомник муниципального образования город Владимир» в два этапа.

На 1-ом этапе предполагается сформировать земельные участки, путем раздела существующих земельных участков, которые пересекают зону планируемого строительства дороги. Кроме того формируются участки из неразграниченных государственных земель в пределах территории проектирования. Отдельные земельные участки изымаются полностью.

На 2-ом этапе происходит образование земельного участка, расположенного непосредственно в зоне планируемого строительства автодороги путем объединения.

Формирование земельных участков производится с учетом красных линий, которые утверждаются проектом планировки территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Автомобильная дорога в микрорайоне Питомник муниципального образования город Владимир» (7/24-ППТ, Том 1, раздел 2, пункт 3, Таблица №1). Формирование земельного участка ЗУ10 проводится за границами красных линий в соответствии с письмом ООО «ЕСТ» от 07.02.2024 года № 39.

1. Перечень образуемых земельных участков.

Прежде чем начать формирование земельных участков на 1-ом этапе, необходимо снять обременение (ипотека) с участков стоящих на кадастровом учете с номерами: 33:22:031001:451, 33:22:031001:459, 33:22:031001:694.

Перечень образуемых земельных участков на 1-ом этапе приводится в Таблице №1. Дополнительные характеристики образуемых земельных участков приводятся в Таблице №2.

Таблица №1.

<i>Условные номера ЗУ</i>	<i>Кадастровый номер исходного земельного участка</i>	<i>Площадь в кв.м.</i>	<i>Способ образования ЗУ</i>	<i>Отнесение к территории общего пользования</i>
ЗУ1	33:22:031001:440	1234	раздел	относится
ЗУ2	33:22:031001:451	6192	соответствует границам исходного участка	относится
ЗУ3	33:22:031001:691	3746	раздел	относится
ЗУ4	33:22:031001:694	8724	соответствует границам исходного участка	относится
ЗУ5	33:22:031001:459	1830	раздел	относится

<i>Условные номера ЗУ</i>	<i>Кадастровый номер исходного земельного участка</i>	<i>Площадь в кв.м.</i>	<i>Способ образования ЗУ</i>	<i>Отнесение к территории общего пользования</i>
ЗУ6	33:22:031001:262	3685	раздел с изменённым остатком	относится
ЗУ7	33:22:031001:695	3427	раздел	относится
ЗУ8	33:22:031001:6	2819	раздел с изменённым остатком	относится
ЗУ9	33:22:031001:480	10	соответствует границам исходного участка	относится
ЗУ10	---	1126	образование из государственных неразграниченных земель	относится
ЗУ11	33:22:031001:691	440	раздел	не относится
ЗУ12	33:22:031001:459	25003	раздел	не относится
ЗУ13	33:22:031001:695	483	раздел	не относится
ЗУ14	33:22:031001:440	60	раздел	не относится
---	33:22:031001:262	186	раздел с изменённым остатком	не относится
---	33:22:031001:6	36069	раздел с изменённым остатком	не относится

Таблица №2.

<i>Условные номера ЗУ</i>	<i>Адрес или местоположение ЗУ</i>	<i>Категория земель, в соответствии со сведениями ЕГРН или градоуправлением МО г.Владимир</i>	<i>Примечание</i>
ЗУ1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилое здание. Участок находится примерно в 550 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: обл.Владимирская, г Владимир (городской округ), г Владимир, пр-т Суздальский, дом 26.	Земли населенных пунктов	Подлежит изъятию.
ЗУ2	Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), участок находится примерно в 650 м от ориентира по направлению на север за пределами участка, адрес ориентира: Владимирская область, г.Владимир, пр-кт Суздальский, дом 26.	Земли населенных пунктов	Подлежит полному изъятию в границах исходного участка. Необходимо снять обременение объекта недвижимости (ипотека).

Условные номера ЗУ	Адрес или местоположение ЗУ	Категория земель, в соответствии со сведениями ЕГРН или градогламентом МО г.Владимир	Примечание
ЗУ3	Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г Владимир, пр-кт Суздальский.	Земли населенных пунктов	Подлежит изъятию.
ЗУ4	Российская Федерация, Владимирская область, МО г Владимир (городской округ), г Владимир, пр-кт Суздальский.	Земли населенных пунктов	Подлежит полному изъятию в границах исходного участка. Земельный участок состоит из двух контуров ЗУ4(1), ЗУ4(2). Необходимо снять обременение объекта недвижимости (ипотека).
ЗУ5	Владимирская область, МО г Владимир (городской округ), г Владимир, пр-кт Суздальский, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилое здание. Участок находится примерно в 700 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: обл. Владимирская, г. Владимир, пр-кт Суздальский, дом 26.	Земли населенных пунктов	Подлежит изъятию. Земельный участок состоит из двух контуров ЗУ5(1), ЗУ5(2). Необходимо снять обременение объекта недвижимости (ипотека).
ЗУ6	Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г Владимир, пр-кт Суздальский.	Земли населенных пунктов	Земельный участок МО г.Владимир. Необходимо прекратить право аренды ООО "Племзавод "17 МЮД".
ЗУ7	Российская Федерация, Владимирская область, МО г Владимир (городской округ), г Владимир, пр-кт Суздальский.	Земли населенных пунктов	Подлежит изъятию. Земельный участок состоит из двух контуров ЗУ7(1), ЗУ7(2).
ЗУ8	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Владимирская, МО г. Владимир (городской округ), г. Владимир, ул. Растопчина, дом 20.	Земли населенных пунктов	Собственность МО г.Владимир. Необходимо прекратить постоянное (бессрочное) пользование МКУ "Центр управления городскими дорогами".

Условные номера ЗУ	Адрес или местоположение ЗУ	Категория земель, в соответствии со сведениями ЕГРН или градрегламентом МО г.Владимир	Примечание
ЗУ9	Владимирская область, МО г. Владимир (городской округ), г. Владимир, пр-т Суздальский.	Земли населенных пунктов	Собственность МО г.Владимир.
ЗУ10	Владимирская область, МО город Владимир (городской округ).	Земли населенных пунктов	---
ЗУ11	Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г. Владимир, пр-кт Суздальский.	Земли населенных пунктов	Остается в частной собственности.
ЗУ12	Владимирская область, МО г Владимир (городской округ), г Владимир, пр-кт Суздальский, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилое здание. Участок находится примерно в 700 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: обл. Владимирская, г. Владимир, пр-кт Суздальский, дом 26.	Земли населенных пунктов	Остается в частной собственности. Земельный участок состоит из трех контуров ЗУ12(1), ЗУ12(2), ЗУ12(3). Необходимо снять обременение объекта недвижимости (ипотека).
ЗУ13	Российская Федерация, Владимирская область, МО г Владимир (городской округ), г Владимир, пр-кт Суздальский.	Земли населенных пунктов	Остается в частной собственности.
ЗУ14	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилое здание. Участок находится примерно в 550 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: обл Владимирская, г Владимир (городской округ), г Владимир, пр-т Суздальский, дом 26.	Земли населенных пунктов	Остается в частной собственности.
33:22:031001:262	Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г Владимир, пр-кт Суздальский.	Земли населенных пунктов	Остается с измененными границами и площадью. Земельный участок МО г.Владимир. Право аренды ООО "Племзавод "17 МЮД".
33:22:031001:6	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Владимирская, МО г. Владимир (городской округ), г. Владимир, ул. Растопчина, дом 20.	Земли населенных пунктов	Собственность МО г.Владимир. Постоянное (бессрочное) пользование МКУ "Центр управления городскими дорогами".

Перечень образуемых земельных участков на 2-ом этапе приводится в Таблице №3. Дополнительные характеристики образуемых земельных участков приводятся в Таблице №4.

Таблица №3.

<i>Условные номера ЗУ</i>	<i>Условные номера земельных участков, из которых образуется ЗУ</i>	<i>Площадь в кв.м.</i>	<i>Способ образования ЗУ</i>	<i>Отнесение к территории общего пользования</i>
ЗУ15	ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3, ЗУ4, ЗУ5, ЗУ6, ЗУ7, ЗУ8, ЗУ9, ЗУ10.	32792	объединение	относится

Таблица №4.

<i>Условные номера ЗУ</i>	<i>Адрес или местоположение ЗУ</i>	<i>Категория земель, в соответствии со сведениями ЕГРН или градрегламентом МО г.Владимир</i>	<i>Примечание</i>
ЗУ15	обл.Владимирская, г.Владимир, МО город Владимир (городской округ).	Земли населенных пунктов	---

Перед формированием земельного участка под размещение линейного объекта (на 2 этапе), необходимо произвести изъятие следующих земельных участков: ЗУ1, ЗУ3, ЗУ5, ЗУ7. Кроме того, подлежат полному изъятию в границах исходных земельных участков: ЗУ2 (кадастровый номер ЕГРН - 33:22:031001:451), ЗУ4 (кадастровый номер ЕГРН - 33:22:031001:694).

На земельный участок ЗУ6 необходимо прекратить право аренды ООО "Племзавод "17 МЮД". На земельный участок ЗУ8 необходимо прекратить право постоянного (бессрочного) пользования МКУ "Центр управления городскими дорогами".

На земельных участках, формируемых для размещения автодороги, расположены объекты капитального строительства (ОКС), сведения о которых имеются в Едином государственном реестре недвижимости. Информация об ОКС приведена в Таблице №5.

Таблица №5.

<i>Условные номера ЗУ</i>	<i>Кадастровый номер исходного земельного участка</i>	<i>Наименование объекта капитального строительства (ОКС).</i>	<i>Кадастровый номер ОКС</i>	<i>Адрес или описание местоположения ОКС</i>
ЗУ1	33:22:031001:440	Северная подъездная дорога.	33:22:031001:104	Владимирская область, г.Владимир, пр-кт. Суздальский, д. 28.
ЗУ2	33:22:031001:451	Отводящий коллектор дренажных вод.	33:22:031001:683	Российская Федерация, Владимирская область, г.о. город Владимир, г.Владимир, пр-кт Суздальский, д. 28.
		Северная подъездная дорога.	33:22:031001:104	Владимирская область, г.Владимир, пр-кт. Суздальский, д. 28.

<i>Условные номера ЗУ</i>	<i>Кадастровый номер исходного земельного участка</i>	<i>Наименование объекта капитального строительства (ОКС).</i>	<i>Кадастровый номер ОКС</i>	<i>Адрес или описание местоположения ОКС</i>
ЗУ3	33:22:031001:691	Газопровод высокого давления, ПРГ для газификации логистического комплекса по адресу: Владимирская область, г.Владимир, земельный участок с кад. № 33:22:033023:100.	33:22:000000:6419	Российская Федерация, Владимирская область, г.о. город Владимир, г.Владимир, пр-кт Суздальский.
ЗУ4	33:22:031001:694	Газопровод высокого давления, ПРГ для газификации логистического комплекса по адресу: Владимирская область, г.Владимир, земельный участок с кад. № 33:22:033023:100.	33:22:000000:6419	Российская Федерация, Владимирская область, г.о. город Владимир, г.Владимир, пр-кт Суздальский.
		Сети ливневой канализации.	33:22:031001:681	Российская Федерация, Владимирская область, г.о. город Владимир, г.Владимир, пр-кт Суздальский, д. 28.
		Отводящий коллектор дренажных вод.	33:22:031001:683	Российская Федерация, Владимирская область, г.о. город Владимир, г.Владимир, пр-кт Суздальский, д. 28.
		Сооружение-Подъездная дорога к инженерным сооружениям.	33:22:031001:243	Владимирская область, г.Владимир, просп. Суздальский, д.28.
ЗУ5	33:22:031001:459	Газопровод высокого давления, ПРГ для газификации логистического комплекса по адресу: Владимирская область, г.Владимир, земельный участок с кад. № 33:22:033023:100.	33:22:000000:6419	Российская Федерация, Владимирская область, г.о. город Владимир, г.Владимир, пр-кт Суздальский.
ЗУ6	33:22:031001:262	Отводящий коллектор дренажных вод.	33:22:031001:683	Российская Федерация, Владимирская область, г.о. город Владимир, г.Владимир, пр-кт Суздальский, д. 28.
ЗУ7	33:22:031001:695	Сети ливневой канализации.	33:22:031001:681	Российская Федерация, Владимирская область, г.о. город Владимир, г.Владимир, пр-кт Суздальский, д. 28.
		Отводящий коллектор дренажных вод.	33:22:031001:683	Российская Федерация, Владимирская область, г.о. город Владимир, г.Владимир, пр-кт Суздальский, д. 28.
		Сооружение-Подъездная дорога к инженерным сооружениям.	33:22:031001:243	Владимирская область, г.Владимир, просп. Суздальский, д.28.
ЗУ8	33:22:031001:6	Сети ливневой канализации.	33:22:031001:681	Российская Федерация, Владимирская область, г.о. город Владимир, г.Владимир, пр-кт Суздальский, д. 28.

Земельные участки: ЗУ11, ЗУ12, ЗУ13, ЗУ14 остаются в частной собственности, за границами территории проектирования (зоны планируемого размещения линейного объекта), и не принимают участия в процессе межевания на 2-ом этапе. Разрешенное использование после раздела остается от исходных участков. Собственники земельных участков ЗУ11, ЗУ12, ЗУ13, ЗУ14 имеют право сменить разрешенное использование в соответствии с градостроительным зонированием МО г.Владимир на основной вид или подать заявление на присвоение условно разрешенного вида.

Земельные участки с кадастровыми номерами 33:22:031001:6 и 33:22:031001:262 образованные путем раздела с измененным остатком, остаются с уменьшенной площадью в распоряжении МО г.Владимир, и так же не участвует в межевании на 2-ом этапе.

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

В соответствии с 1-м этапом, в Таблице №6 приведены координаты характерных точек образуемых земельных участков в системе координат МСК-33, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица №6.

ЗУ1								
№ точки	Координаты МСК-33		№ точки	Координаты МСК-33		№ точки	Координаты МСК-33	
	Х	У		Х	У		Х	У
2	196872.45	224543.19	7	196862.23	224573.13	3	196868.08	224545.62
5	196880.39	224557.42	8	196846.45	224544.03			
6	196885.71	224616.45	4	196862.22	224535.11			
ЗУ2								
№ точки	Координаты МСК-33		№ точки	Координаты МСК-33		№ точки	Координаты МСК-33	
	Х	У		Х	У		Х	У
19	196946.08	224786.77	92	196926.75	224692.17	22	196882.00	224575.19
90	196948.87	224934.42	93	196908.45	224658.40	21	196905.84	224616.79
91	196931.73	224934.54	94	196885.72	224616.46	20	196944.13	224683.59
ЗУ3								
№ точки	Координаты МСК-33		№ точки	Координаты МСК-33		№ точки	Координаты МСК-33	
	Х	У		Х	У		Х	У
9	196880.40	224557.43	14	197025.87	224775.17	19	196946.08	224786.77
10	196911.67	224613.45	15	197064.44	224774.38	20	196944.13	224683.59
11	196949.28	224680.80	16	197117.07	224773.31	21	196905.84	224616.79
12	196956.80	224694.28	17	197117.25	224783.43	22	196882.00	224575.19
13	196958.54	224776.54	18	197026.08	224785.21			

ЗУ4								
<i>ЗУ4(1) контур 1</i>								
№ точки	Координаты МСК-33		№ точки	Координаты МСК-33		№ точки	Координаты МСК-33	
	Х	У		Х	У		Х	У
18	197026.08	224785.21	33	196952.01	225094.82	74	196934.89	225088.44
27	197026.47	224804.20	32	196952.08	225098.22	91	196931.73	224934.54
95	196959.10	224805.58	64	196944.67	225094.18	90	196948.87	224934.42
96	196964.89	225087.81	63	196938.51	225091.61	19	196946.08	224786.77
75	196964.89	225087.83	62	196940.38	225090.12			
28	196965.03	225094.55	61	196934.92	225089.90			
<i>ЗУ4(2) контур 2</i>								
№ точки	Координаты МСК-33		№ точки	Координаты МСК-33		№ точки	Координаты МСК-33	
	Х	У		Х	У		Х	У
57	196819.34	225123.02	69	196724.84	225117.06	66	196737.59	225120.64
87	196735.30	225130.86	68	196730.90	225117.03	65	196762.50	225119.71
70	196721.55	225121.03	67	196733.40	225119.59	58	196821.65	225117.58
ЗУ5								
<i>ЗУ5(1) контур 1</i>								
№ точки	Координаты МСК-33		№ точки	Координаты МСК-33		№ точки	Координаты МСК-33	
	Х	У		Х	У		Х	У
17	197117.25	224783.43	26	197064.44	224803.42	18	197026.08	224785.21
25	197117.58	224802.33	27	197026.47	224804.20			
<i>ЗУ5(2) контур 2</i>								
№ точки	Координаты МСК-33		№ точки	Координаты МСК-33		№ точки	Координаты МСК-33	
	Х	У		Х	У		Х	У
28	196965.03	225094.55	30	196964.09	225106.54	32	196952.08	225098.22
29	196965.29	225107.90	31	196955.94	225100.32	33	196952.01	225094.82
ЗУ6								
№ точки	Координаты МСК-33		№ точки	Координаты МСК-33		№ точки	Координаты МСК-33	
	Х	У		Х	У		Х	У
29	196965.29	225107.90	59	196833.12	225090.52	64	196944.67	225094.18
55	196965.77	225132.80	60	196910.67	225088.94	32	196952.08	225098.22
56	196963.10	225113.13	61	196934.92	225089.90	31	196955.94	225100.32
57	196819.34	225123.02	62	196940.38	225090.12	30	196964.09	225106.54
58	196821.65	225117.58	63	196938.51	225091.61			
ЗУ7								
<i>ЗУ7(1) контур 1</i>								
№ точки	Координаты МСК-33		№ точки	Координаты МСК-33		№ точки	Координаты МСК-33	
	Х	У		Х	У		Х	У
60	196910.67	225088.94	74	196934.89	225088.44	61	196934.92	225089.90

<i>ЗУ7(2) контур2</i>								
№ точки	Координаты МСК-33		№ точки	Координаты МСК-33		№ точки	Координаты МСК-33	
	Х	У		Х	У		Х	У
58	196821.65	225117.58	68	196730.90	225117.03	72	196700.45	225093.31
65	196762.50	225119.71	69	196724.84	225117.06	73	196701.41	225093.22
66	196737.59	225120.64	70	196721.55	225121.03	59	196833.12	225090.52
67	196733.40	225119.59	71	196684.75	225094.73			
ЗУ8								
№ точки	Координаты МСК-33		№ точки	Координаты МСК-33		№ точки	Координаты МСК-33	
	Х	У		Х	У		Х	У
55	196965.77	225132.80	82	196944.73	225136.79	86	196735.22	225130.88
79	196959.22	225132.93	83	196935.91	225130.40	87	196735.30	225130.86
80	196962.26	225143.68	84	196723.75	225134.76	57	196819.34	225123.02
81	196947.90	225148.00	85	196719.74	225132.33	56	196963.10	225113.13
ЗУ9								
№ точки	Координаты МСК-33		№ точки	Координаты МСК-33		№ точки	Координаты МСК-33	
	Х	У		Х	У		Х	У
71	196684.75	225094.73	89	196683.16	225093.59	72	196700.45	225093.31
ЗУ10								
№ точки	Координаты МСК-33		№ точки	Координаты МСК-33		№ точки	Координаты МСК-33	
	Х	У		Х	У		Х	У
70	196721.55	225121.03	85	196719.74	225132.33	89	196683.16	225093.59
87	196735.30	225130.86	84	196723.75	225134.76	71	196684.75	225094.73
86	196735.22	225130.88	88	196687.07	225138.49			
ЗУ11								
№ точки	Координаты МСК-33		№ точки	Координаты МСК-33				
	Х	У		Х	У			
16	197117.07	224773.31	24	197160.52	224782.59			
23	197160.52	224772.42	17	197117.25	224783.43			
ЗУ12								
<i>ЗУ12(1) контур 1</i>								
№ точки	Координаты МСК-33		№ точки	Координаты МСК-33				
	Х	У		Х	У			
34	197362.46	224470.21	36	197322.49	224488.54			
35	197362.82	224487.71	37	197347.25	224470.52			
<i>ЗУ12(2) контур2</i>								
№ точки	Координаты МСК-33		№ точки	Координаты МСК-33		№ точки	Координаты МСК-33	
	Х	У		Х	У		Х	У
17	197117.25	224783.43	23	197160.52	224772.42	39	197369.16	224797.18
24	197160.52	224782.59	38	197368.57	224768.19	25	197117.58	224802.33

ЗУ12(3) контур3								
№ точки	Координаты МСК-33		№ точки	Координаты МСК-33		№ точки	Координаты МСК-33	
	Х	У		Х	У		Х	У
28	196965.03	225094.55	45	197353.83	225123.23	29	196965.29	225107.90
40	197032.39	225093.17	46	197330.34	225125.44			
41	197032.26	225086.98	47	196978.14	225132.56	51	196968.79	225105.20
42	197064.44	225086.27	48	196976.69	225126.68	52	196968.27	225107.38
43	197374.95	225079.47	49	196976.22	225126.27	53	196966.05	225106.36
44	197375.80	225121.16	50	196970.14	225113.43	54	196966.40	225104.51
ЗУ13								
№ точки	Координаты МСК-33		№ точки	Координаты МСК-33		№ точки	Координаты МСК-33	
	Х	У		Х	У		Х	У
28	196965.03	225094.55	77	196976.67	225087.58	40	197032.39	225093.17
75	196964.89	225087.83	78	197030.37	225087.02			
76	196974.89	225087.62	41	197032.26	225086.98			
ЗУ14								
№ точки	Координаты МСК-33		№ точки	Координаты МСК-33				
	Х	У		Х	У			
1	196866.57	224532.65	3	196868.08	224545.62			
2	196872.45	224543.19	4	196862.22	224535.11			

В соответствии со 2-м этапом, в Таблице №7 приведены координаты характерных точек образуемого земельного участка в системе координат МСК-33, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица №7.

ЗУ15								
№ точки	Координаты МСК-33		№ точки	Координаты МСК-33		№ точки	Координаты МСК-33	
	Х	У		Х	У		Х	У
1	196862.22	224535.11	15	197064.44	224803.42	29	196687.07	225138.49
2	196868.08	224545.62	16	197026.47	224804.20	30	196683.16	225093.59
3	196872.45	224543.19	17	196959.10	224805.58	31	196700.45	225093.31
4	196880.39	224557.42	18	196964.89	225087.81	32	196701.41	225093.22
5	196880.40	224557.43	19	196964.89	225087.83	33	196833.12	225090.52
6	196911.67	224613.45	20	196965.03	225094.55	34	196910.67	225088.94
7	196949.28	224680.80	21	196965.29	225107.90	35	196934.89	225088.44
8	196956.80	224694.28	22	196965.77	225132.80	36	196931.73	224934.54
9	196958.54	224776.54	23	196959.22	225132.93	37	196926.75	224692.17
10	197025.87	224775.17	24	196962.26	225143.68	38	196908.45	224658.40
11	197064.44	224774.38	25	196947.90	225148.00	39	196885.72	224616.46
12	197117.07	224773.31	26	196944.73	225136.79	40	196885.71	224616.45
13	197117.25	224783.43	27	196935.91	225130.40	41	196862.23	224573.13
14	197117.58	224802.33	28	196723.75	225134.76	42	196846.45	224544.03

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.

Границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, включают в себя границы зоны планируемого размещения линейного объекта, в соответствии с проектом планировки территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Автомобильная дорога в микрорайоне Питомник муниципального образования город Владимир» (7/24-ППТ, Том 1, раздел 2, пункт 3).

В Таблице №8 приведен перечень координат характерных точек границ территории проектирования (зоны планируемого размещения линейного объекта), в системе координат МСК-33, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица №8.

№ точки	Координаты МСК-33		№ точки	Координаты МСК-33	
	Х	У		Х	У
1	196866.57	224532.65	11	196947.90	225148.00
2	196956.80	224694.28	12	196944.73	225136.79
3	196958.54	224776.54	13	196935.91	225130.40
4	197117.07	224773.31	14	196723.75	225134.76
5	197117.58	224802.33	15	196687.07	225138.49
6	196959.10	224805.58	16	196683.16	225093.59
7	196964.89	225087.83	17	196934.89	225088.44
8	196965.77	225132.80	18	196926.75	224692.17
9	196959.22	225132.93	19	196846.45	224544.03
10	196962.26	225143.68			

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ (статья 36, пункт 4, подпункт 3), действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Таким образом, вид разрешенного использования для земельного участка под автодорогу устанавливается по «Классификатору видов разрешенного использования земельных участков» (Приложение к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412).

Вид разрешенного использования для образуемого земельного участка приводится в Таблице №9.

Таблица №9.

Условные номера ЗУ	Код по классификатору	Вид разрешенного использования	Площадь в кв.м.
ЗУ15	12.0.1	Улично-дорожная сеть	32792